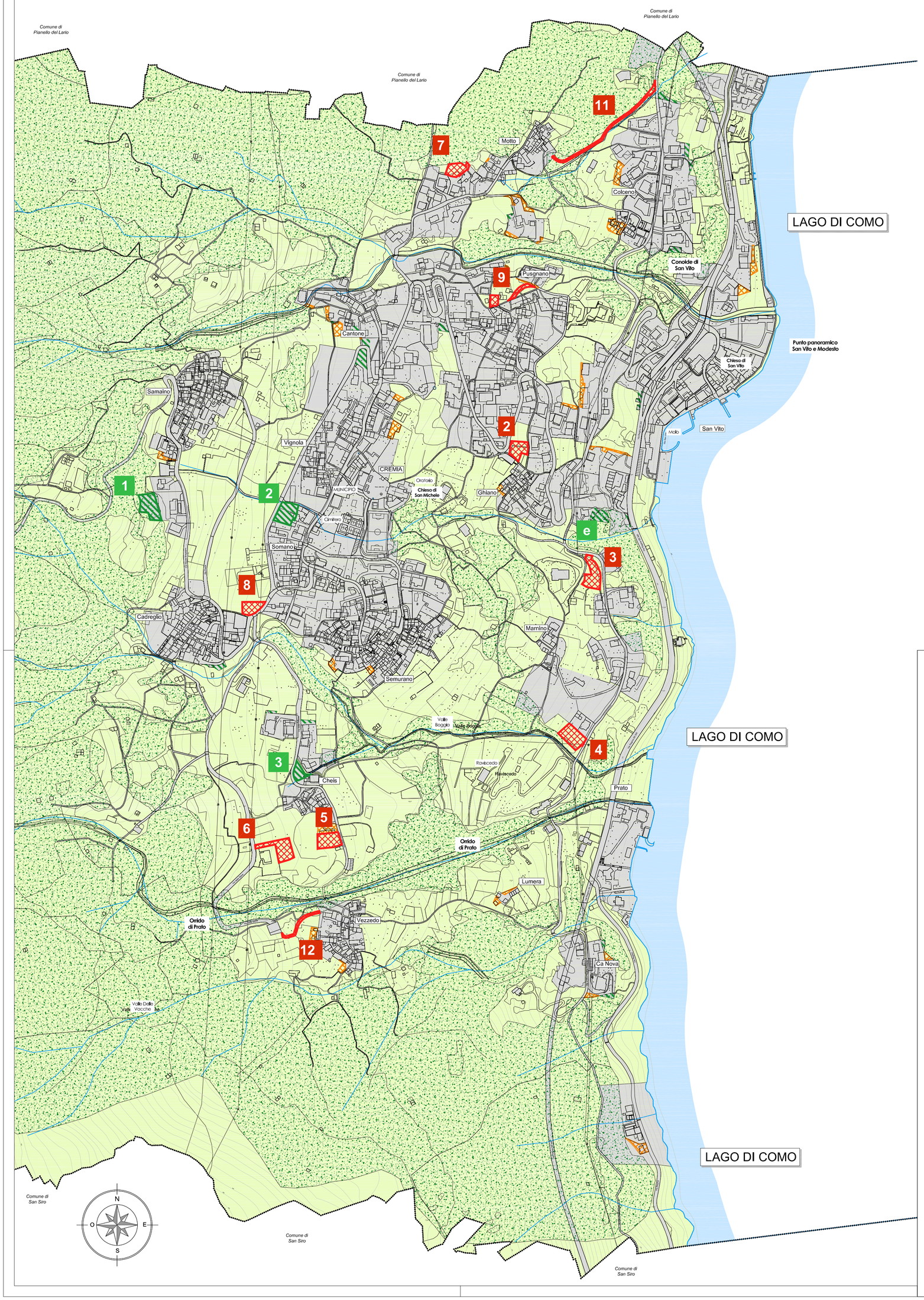

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale

confine provinciale

corso d'acqua

PGT Vigente

"Superficie urbanizzata ed urbanizzabile" - Punti 1) e 2), Cap. 4.2 "Criteri dell'Integrazione PTR"

"Superficie agricola e naturale" - Punto 3), Cap. 4.2 "Criteri dell'Integrazione PTR"

DETERMINAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI ai sensi della L.R. 31/14

Verifica del soddisfacimento del **Bilancio Ecologico del Suolo (BES)** per le aree afferenti al **Piano delle Regole e Piano dei Sevizi**

1 SUPERFICI SOTTRATTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante Urbanistica

2 - Area residenziale - Via Roma - Loc. Ghiano	665 mq
3 - Area residenziale - Via Antica Regina di Ponente - Loc. Mamlino	872 mq
4 - Area residenziale - Via Antica Regina di Ponente - Loc. Mamlino	882 mq
5 - Area residenziale - Via della Chiave - Loc. Chelis	754 mq
6 - Area residenziale - Via delle Selve - Loc. Chelis	948 mq
7 - Area residenziale - Via della Pezza - Loc. Motto	533 mq
8 - Parcheggi - Via Monte Bregagno - Loc. Somano	520 mq
9 - Parcheggi - Via del Mulinetto - Pusgnago	388 mq
10 - Parcheggi - Via Don Luigi Lucca - Loc. Cremia	660 mq
11 - Viabilità - Strada di collegamento - Loc. Cadreglio	657 mq
12 - Viabilità - Strada di collegamento - Loc. vezzedo	240 mq
TOTALE AREE SOTTRATTE :	**6.459 mq**

NOTA: Si precisa che in merito alle previsioni viabilistiche, sono state considerate al fini del bilancio ecologico dei suoli unicamente i tratti di nuove, mentre non sono state considerati i sedimi di strade esistenti con previsione di adeguamento così come previsto dal Cap.4.1 "Criteri per la carta del consumo di suolo del PGT - CRITERI GENERALI" dell'aggiornamento del PTR, di cui si riporta uno stralcio.

" Non sono comunque soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo:
- l'adeguamento funzionale per la sicurezza della circolazione, di aste viarie di scala comunale, se tese al raggiungimento delle dimensioni previste dalla legislazione corrente in tema di circolazione stradale; "

1 SUPERFICI AGGIUNTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica

1 - Lotto edificabile - Via Monte Bregagno - Loc. Samaino	935 mq
2 - Lotto edificabile - Via della Laga - Loc. Somano	890 mq
3 - Lotto edificabile - Via della Chiave - Loc. Chelis	340 mq
e - Lotte edificabile residenziale Loc. Ghiano	510 mq
TOTALE AGGIUNTE	**2.675 mq**

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

A seguito dell'aggiornamento cartografico e l'utilizzo della nuova base DBT si è reso necessario effettuare un lavoro di riconoscimento di piccole parti del territorio urbanizzato e pertinenze di edificazioni esistenti con contestuali restituzioni di superfici agricole in conformità allo stato dei luoghi. Tali modifiche, cartografate nel presente elaborato, si reputano ininfluenti ai fini del bilancio ecologico dei suoli.

COMUNE DI

Cremia

PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

3.d*'

scala 1: 3.300

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Bilancio ecologico dei suoli - BES

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C. C. n° 20	del	07.11.2023
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2024

il tecnico	il SIndaco	Resp. Area TecnIca
dott. arch. Marielena Sgroi	Ing. Diego Manzi	Ing. Anna Ragni

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2^ VAS

' elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione; parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it